



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

**MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVO I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT**

**INSTITUTI BUJQËSOR I KOSOVËS – PEJË
KOSOVSKI INSTITUT POLJOPRIVREDE – PEĆ
KOSOVA INSTITUTE OF AGRICULTURE – PEJA**

Në mbështetje të nenit 30 Ligjit Nr.02/L-26 për Tokat Bujqësore (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.13/01/06/2007), Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural- Instituti Bujqësor i Kosovës në Pejë, bënë:

SHPALLJE PUBLIKE

Për dhënien e tokës bujqësore dhe pyjore me qira

Toka bujqësore është pronë e Qeverisë së Republikës së Kosovës - Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural – Institutit Bujqësor të Kosovës më seli në Pejë, e cila shtrihet në Komunën Kadastrale Pejë dhe në zonat kadastrale: Vitomericë më Fletë Poseduese UL - 71611015 - 00410 dhe 00401 më sipërfaqe 115 ha, Pejë më Fletë Poseduese UL - 71611071 - 03819 më sipërfaqe 12 ha, Bllagaj më Fletë Poseduese UL - 71611005 - 00041 dhe 00030 në sipërfaqe 65 ha, Qyshkë më Fletë Poseduese UL - 71611086 - 00059 më sipërfaqe 10 ha dhe Stankaj më Fletë Poseduese UL - 71611041 - 00015 më sipërfaqe 89,66 ha.

Toka bujqësore dhe pyjore, ekskluziv përdoret për prodhimtari bujqësore, më prioritet për prodhim organik të bimëve mjekuese dhe aromatike.

Dokumentacioni i nevojshëm:

- Certifikatën e regjistrimit të biznesit;
- Informatën për regjistrin e biznesit;
- Certifikata e TVSH;
- Certifikata e Numrit Fiskal;

- Planin ekonomik të investimeve me një përshkrim të përgjithshëm për veprimtarinë afariste në tokën bujqësore të marrë me qira, në të cilat specifikohen aktivitetet afariste, si dhe ndikimi i veprimtarisë në shtimin e numrit të punësuarave;
- Afatin e përdorimit të tokës për qiramarrje, në varësi të aktiviteteve afariste;
- Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit;
- Nivelin e çmimit që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore
- Garancionin bankar për sigurimin e ofertës në vlerën e qirasë.

Kriteret:

- Të drejtë aplikimi kanë personat fizik dhe juridik, vendor dhe të huaj;
- Koha e shfrytëzimit të dhënies së tokës bujqësore me qira është pesë (5) vite, me mundësi vazhdimi;

Data e shpalljes: 06.03.2018

Data e mbylljes: 14.03.2018

Dokumentacioni:

- Kërkesa në formë të shkruar e plotësuar dhe nënshkruar nga ofertuesit, si dhe e protokolluar në Institutin Bujqësor të Kosovës në Pejë;
- Letërnjoftimi;
- Kartela e bankës.

Dokumentet duhet të jenë të fotokopjuara, sepse ato nuk kthehen.

Procedurat e aplikimit:

Kërkesat për aplikim për marrjen e tokës bujqësore me qira dorëzohen në Institutin Bujqësor të Kosovës në Pejë, Rr. "Adem Jashari", Nr. 244, Pejë.

U skladu sa članom 30. Zakona Br. 02/L-026 o poljoprivrednom zemljištu (Službeni list Republike Kosovo Br. 13/01/06/2007), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja – Poljoprivredni institut Kosova, raspisuje:

JAVNI POZIV

Za izdavanje pod zakup poljoprivrednog i šumskog zemljišta

Poljoprivredno zemljište je svojina Vlade Republike Kosovo - Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ruralnog razvoja - Poljoprivrednog instituta Kosova, sa sedištem u Peći, koja se prostire u Katastarskoj opštini Peć i u katarskim zonama: Vitimirica sa Posedovnim listom UL - 71611015 - 00410 i 00401, površine od 115 ha, Peć sa Posedovnim listom UL - 71611071 - 03819, površine od 12 ha, Blagaje sa Posedovnim listom UL - 71611005 - 00041 i 00030, površine od 65 ha, Čuška sa Posedovnim listom UL - 71611086 - 00059, površine od 10 ha, i Stankaj sa Posedovnim listom UL - 71611041 - 00015, površine od 89,66 ha. Poljoprivredno i šumsko zemljište, koristi se ekskluzivno za poljoprivrednu proizvodnju, sa prioritetom za organsku proizvodnju lekovitih i aromatičnih biljaka.

Potrebna dokumentacija:

- Uverenje iz registra poslovanja;
- Informacija o registru poslovanja;
- Uverenje PDV-a;
- Uverenje fiskalnog broja;
- Ekonomski investicioni plan sa opštim opisom za poslovnu delatnost na poljoprivrednom zemljištu uzetom pod zakup, u kojem se navedu poslovne aktivnosti, kao i uticaj delatnosti na povećanje broja zaposlenih;
- Rok korišćenja zemljišta za iznajmljivanje, u zavisnosti od poslovnih aktivnosti;
- Potvrda da nema neizmirene finansijske ili zakonske obaveze prema državi;
- Nivo cene koju nudi sa iznajmljivanje poljoprivrednog zemljišta;
- Bankarska garancija za osiguranje ponude u vrednosti zakupa.

Kriterijumi:

- Pravo na apliciranje imaju domaća i strana fizička i pravna lica;
- Vreme korišćenja izdavanja pod zakup poljoprivrednog zemljišta je pet (5) godine, uz mogućnost produženja.

Datum objavljivanja: 06.03.2018

Datum zatvaranja: 14.03.2018

Dokumentacija:

- Obrazac u pismenom obliku, popunjen i potpisan od strane ponuđača, i takođe protokolisan u Poljoprivrednom institutu Kosova u Peći;
- Lična karta;
- Kartica banke.

Dokumenti moraju biti fotokopirani, jer se oni ne vraćaju.

Procedure apliciranja:

Obrasci za apliciranje za iznajmljivanje poljoprivrednog zemljišta dostavljaju se u Poljoprivrednom institutu Kosova u Peći, Ul. "Adem Jashari", Br. 244, Peć.