

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva i Ruralnog Razvoja
Ministry of Agriculture, Forestry and Rural Development

Kabineti i Ministrit / Kabinet Ministra / Cabinet of the Minister

Datë: 16.06.2023

Ref. KM-/23

Në mbështetje të nenit 145 (paragrafi 2) të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, duke marrë parasysh nenet 8, 9, 10, dhe 11 të Ligjit Nr.06/L-113 për Organizimin dhe Funksonimin e Administratës Shtetërore dhe të Agjencive të Pavarura (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës/ Nr.7/ 01 mars 2019), nenin 8 paragrafi 1 nën-paragrafi 1.4, nenin 15, Shtojcën I pika 11. e Rregullores (QRK)-NR.02/2021 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive (30.03.2021), Ministri i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural, nxjerrë:

V E N D I M

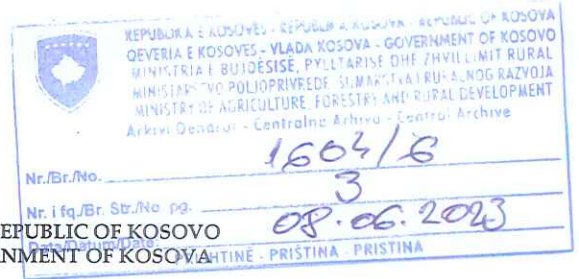
1. Me këtë vendim aprovohet Raporti i Komisionit për caktimin e çmimeve të qiradhënies së pronave të paluajtshme të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural të protokolluar me Nr.1604/5 të datës 24.05.2023 dhe Raporti shtesë me Nr.1604/6 të datës 08.06.2023.
2. Çmimi i përcaktuar sipas Raportit të komisioni nga pika 1 e këtij vendimi për lidhjen e kontratave të reja për dhënie në shfrytëzim të tokës bujqësore dhe objekteve të Ministrisë do të jetë çmimi mesatar.
2. Obligohet Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural për zbatimin e këtij vendimi.
4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit.

Ministër i Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural



Vendimi i dërgohet:

- Kabinetit të Ministrit,
- Zyrës së Sekretarit të Përgjithshëm,
- DF&SHP, dhe
- Arkivit.



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	Z. Blerim Hasani, Sekretar i Përgjithshëm në MBPZHR				
CC:	Z. Hysen Muzliukaj, Z. Isah Rudaku				
NGA/OD/FROM:	Z. Marjan Karrica, Z. Shkelqim Duraku, Z. Valdet Zymberi, Z. Valon Krasniqi dhe Z. Adnan Berisha				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Plotësim raporti për caktimin çmimeve të qiradhënies së pronave të paluajtshme të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural – MBPZHR-së				
Nr. i zyrës: Br. kancelarie: Room No.:	III	Lokacioni: Kucni: Extension:	Prishtinë	Data: Datum: Date:	06.06.2023
PËR AKTIVITET/ZA AKTIVNOST/FOR ACTION					<input type="checkbox"/>
PËR MIRATIM/ZA USVAJANJE/FOR APPROVAL					<input type="checkbox"/>
PËR NËNSHKRIM/ZA POTPIS/FOR SIGNATURE					<input type="checkbox"/>
PËR KOMENTE/ZA KOMENTARE/FOR COMMENTS					<input type="checkbox"/>
A MUND TË DISKUTOJMË/DALI MOZEMO RASPRAVLJATI/MAY WE DISCUSS					<input type="checkbox"/>
VËMENDJA JUAJ/VASA PAZNJA/YOUR ATTENTION					<input type="checkbox"/>
SIPAS DISKUTIMIT/KAKOJE RASPRAVLJENO/AS DISCUSSED					<input type="checkbox"/>
SIÇ ËSHTË KËRKUAR/KAKO JE ZATRAZENO/AS REQUESTED					x
SHËNIM DHE PËRGJIGJE/BELESKA I ODGOVOR/NOTE AND RETURN					<input type="checkbox"/>
PËR INFORMIMIN TUAJ/ZA VASU INFORMACIJU/FOR YOUR INFORMATION					<input type="checkbox"/>
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					<input type="checkbox"/>

I nderuar z. Sekretar,

Komisioni i formuar sipas vendimit ZSP ref. 378/23 nr. 314 prot. me dt. 14.04.2023 për caktimin e çmimeve të qiradhënies së pronave të paluajtshme të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - MBPZHR, në përbërje z. Valdet Zymberi, z. Shkelqim Duraku, z. Valon Krasniqi, z. Marjan Karrica dhe z. Adnan Berisha.

Tabela pronat e IBK -MBPZhR sipas Raportit të komisionit ref. zsp 25/22 nr 16 dt.19.01.2022 nr prt. 158.

	Komuna e Prishtinës				
	Z.K.Prishtinë	Zona Kadastrale - nr.parc	Pronari	Vendi	sipërfaqja m ²
1	P-71914059	01558-0	P.SH.inst.për hulumt.shkenc. në bujqësi d.s.inst.za (pronë shoqërore)	Adr. Jagnella	1,277
2	P-71914059	01559-10	"	Adr. Ali Hadri	8,778
3	P-71914059	01559-12	"	"	2,170
4	P-71914059	01559-14	"	"	19,950
5	P-71914059	01559-3	"	Jagnjilo	2,622
6	P-71914059	01559-4	"	"	1,835
7	P-71914059	01559-5	"	"	3,468
8	P-71914059	01545-0	Instituti për blegjori dhe veterinar	"	4,945
9	P-71914059	01538-0	P.SH.qendra per mbaresim artificial	"	1,038
10	P-71914059	01539-1	"	"	68,208
11	P-71914059	07432-1	Instituti për hulumtime shkencore në bujqësi	Bul. NËNA TEREZË	3,932
12	P-71914059	07433-0	"	"	469
13	P-71914059	01498-4	P.SH.inst.për hulumt.shkenc. në bujqësi d.s.inst.za (pronë shoqërore)	Livadhe	861
14	P-71914060	02916-21	"	"	19,944
15	P-71914061	02916-22	"	"	2,500

Shënimet për pronat e IBK - MBPZhR sipas Raportit të komisionit ref. Zsp. 25/22 nr. 16 dt. 19.01.2022 nr. prt. 158.

Komuna Prishtinë

Z. K. Prishtinë

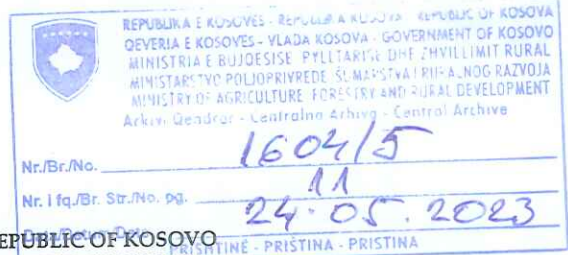
Parcelat sipas tabelës nga nr. 1 deri 7 dhe pika nr. 14 dhe 15, sipas fletave poseduese janë toka bujqësore ndërsa gjendja aktuale (faktike) është e paraqitur në raportin e komisionit ref. zsp 25/22 nr 16 dt. 19.01.2022 nr prt. 158. Tokat të cilat sipas Fletës poseduese "Lloji i shfrytëzimit të parcelës Bujqësore" sipas ligjit Nr. 02/L-26 ligjit për Tokën Bujqësore, me këtë ligjë përcaktohet qiradhënia e tokës dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore;

Sipas raportit të Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr. protokollit 158 dt. 20.01.2022; gjendja aktuale faktike ndryshon, nuk korrespondon me gjendjen sipas dokumentacionit kadastral, fletat poseduese. Nga komisioni në raportin e parë, nuk është bërë caktim i çmimeve për shfrytëzim (qiradhënie) në këto prona-parcela, pasi sipas vlerësimit nga ana e jonë si komision, së pari ishte dashur të bëhet vlerësimi i pasurisë së paluajtshme e pastaj të përcaktohet çmimi i qiradhënës që rregullohet sipas vendimit të dt. 03.04.2023 me nr. prot. 1367.

Pas takimit të thirrur nga Sekretari i Përgjithshëm z. Blerim Hasani, i cili takim është përcjellë me procesverbal te dt. 02.06.2023 duke na rekomanduar që si komision të analizojmë çmimet e përafërta për qiradhënie në këtë Zone Kadastrale.

Komisioni nga vizitat në teren, nuk ka arritë të siguroj të dhëna të dokumentuara me qëllim krahasim çmimesh, por sipas informatave për qiratë afër kësaj zone dhe informatave nga agjencitë për patundshmëri, duke u bazuar në këto të dhëna që janë relative, varësisht nga shfrytëzimi dhe pozita dallojnë çmimet. Për parcelat që shfrytëzohen për veprimtari bujqësore çmimet sillen 350 deri 550 €/ha qira vjetore. Çmimet për parcelat që shfrytëzohen për qëllime jo Bujqësore, për veprimtari tjera varësisht nga sipërfaqja, pozita e parcelave, çmimet ndryshojnë për m², çmimet e qirasë mujore në këtë Zonë sillen nga 1.80 deri 2.50 €/m² qira mujore.

Prandaj, pavarësisht këtyre të dhënave të ofruara nga komisioni, është në përgjegjësi të menaxhmentit si palë kontraktuese përcaktimi i çmimeve në rast të lidhjes së kontratave.



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
MINISTRY OF AGRICULTURE, FORESTRY AND RURAL DEVELOPMENT

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:	Z. Blerim Hasani, Sekretar i Përgjithshëm në MBPZHR				
CC:	Z. Hysen Muzliukaj, Z. Isah Rudaku				
NGA/OD/FROM:	Z. Marjan Karrica, Z. Shkelqim Duraku, Z. Valdet Zymberi, Z. Valon Krasniqi dhe Z. Adnan Berisha				
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport pune i komisionit për caktimin çmimeve të qiradhënies së pronave të paluajtshme të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - MBPZHR-së				
Nr. i zyrës: Br. kancelarie: Room No.:	III	Lokacioni: Kucni: Extension:	Prishtinë	Data: Datum: Date:	24.05.2023
PËR AKTIVITET/ ZA AKTIVNOST/ FOR ACTION					<input type="checkbox"/>
PËR MIRATIM/ ZA USVAJANJE/ FOR APPROVAL					<input type="checkbox"/>
PËR NËNSHKRIM/ ZA POTPIS/ FOR SIGNATURE					<input type="checkbox"/>
PËR KOMENTE/ ZA KOMENTARE/ FOR COMMENTS					<input type="checkbox"/>
A MUND TË DISKUTOJMË/ DALI MOZEMO RASPRAVLJATI/ MAY WE DISCUSS					<input type="checkbox"/>
VËMENDJA JUAJ/ VASA PAZNJA/ YOUR ATTENTION					<input type="checkbox"/>
SIPAS DISKUTIMIT/ KAKOJE RASPRAVLJENO/ AS DISCUSSED					<input type="checkbox"/>
SIÇ ËSHTË KËRKUAR/ KAKOJE ZATRAZENO/ AS REQUESTED					x
SHËNIM DHE PËRGJIGJE/ BELESKA I ODGOVOR/ NOTE AND RETURN					<input type="checkbox"/>
PËR INFORMIMIN TUAJ/ ZA VASU INFORMACIJU/ FOR YOUR INFORMATION					<input type="checkbox"/>
AFATI/ KRAJNI ROK/ DEADLINE					<input type="checkbox"/>

I nderuar z. Sekretar,

Komisioni i formuar sipas vendimit ZSP ref. 378/23 nr. 314 prot. me dt. 14.04.2023 për caktimin e çmimeve të qiradhënies së pronave të paluajtshme të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - MBPZHR, në përbërje z. Valdet Zymberi, z. Shkelqim Duraku, z. Valon Krasniqi, z. Marjan Karrica dhe z. Adnan Berisha.

Pas pranimit të raportit me të dhënat dhe fletat poseduese nga ana e komisionit të formuar me Vendim të Ref.ZSP.25/22 NR.16 dat. 19.01.2022 nr protokolli 158, dt. 20.01.2022 nga kryesuesi i komisionit z. Bedri Dobra me dt. 28.04.2023.

Komisioni sipas këtij vendimi ka dalë në teren për të bërë një vlerësim të tregut, duke provuar për të siguruar dëshmi, kontrata apo ndonjë marrëveshje të shkruar për qiradhënie të tokave bujqësore apo objekteve, që janë në afërsi të pronës apo objektit që është pronë e MBPZHR-IBK me qëllim që të shfrytëzohen nga ana e MBPZHR si krahasime për vlerën e qiradhënies gjatë lidhjes së kontratave.

Tabela pronat e IBK -MBPZhR sipas Raportit të komisionit ref. zsp 25/22 nr 16 dt.19.01.2022 nr prt. 158.

	Komuna e Prishtinës				
	Z.K. Prishtinë	Zona Kadastrale nr. parc	Pronari	Vendi	sipërfaqja m ²
1	P-71914059	01558-0	P.SH.inst.për hulumt.shkenc. në bujqësi d.s.inst.za (pronë shoqërore)	Adr. Jagnella	1,277
2	P-71914059	01559-10	"	Adr. Ali Hadri	8,778
3	P-71914059	01559-12	"	"	2,170
4	P-71914059	01559-14	"	"	19,950
5	P-71914059	01559-3	"	Jagnjilo	2,622
6	P-71914059	01559-4	"	"	1,835
7	P-71914059	01559-5	"	"	3,468
8	P-71914059	01545-0	Instituti për blegrori dhe veterinari	"	4,945
9	P-71914059	01538-0	P.SH.qendra per mbaresim artificial	"	1,038
10	P-71914059	01539-1	"	"	68,208
11	P-71914059	07432-1	Instituti për hulumtime shkencore në bujqësi	Bul. NËNA TEREZË	3,932
12	P-71914059	07433-0	"	"	469
13	P-71914059	01498-4	P.SH.inst.për hulumt.shkenc. në bujqësi d.s.inst.za (pronë shoqërore)	Livadhe	861
14	P-71914060	02916-21	"	"	19,944
15	P-71914061	02916-22	"	"	2,500
	F.P. -02615 Kom.Pejë				
	Parcelat	Zona Kadastrale	Pronar	Vendi	
16	P-71611015-04309-1	Pejë	P.SH. instituti biotehnik	Lipsko Pole	8,250
17	P-71611015-04309-2	"	"	"	4,275
18	P-71611071-04309-3	"	"	"	3,191
19	P-71611071-04863-1	"	"	Blagaja	1,457
20	P-71611071-04864-7	"	"	"	2,792
21	P-71611071-04869-1	"	"	"	5,120
22	P-71611071-04869-4	"	"	"	312
23	P-71611071-04980-1	"	"	Vel Vinogradi	5,084
24	P-71611071-04980-2	"	"	"	7,356
25	P-71611071-04983-1	"	"	"	7,671
26	P-71611071-04986-1	"	"	"	3,288
27	P-71611071-04986-2	"	"	"	1,968
28	P-71611071-04987-3	"	"	"	11,725

	F.P.02897 Komuna Pejë				
29	P-71611071-01038-0		D.S obl.institut za poljop. istrashivanja 1/2 d.s sreski zadruzni savez 1/2	B Jedinstvo/rr villaznia	211
	F.P.3819 Komuna Pejë				
30	P-71611071-04534-1	Pejë	P.SH.organi drejtues enti për pemtari dhe perimtari	Çajra	2,590
31	P-71611071-04534-2	"	"	"	19,720
32	P-71611071-04534-3	"	"	"	1,507
33	P-71611071-04535-0	"	"	"	21,609
34	P-71611071-04536-0	"	"	"	1,346
35	P-71611071-04537-0	"	"	"	1,398
36	P-71611071-04538-0	"	"	Zenel Polje	29,385
37	P-71611071-04539-0	"	"	"	7,237
38	P-71611071-04540-0	"	"	"	1,503
39	P-71611071-04541-1	"	"	"	5,795
40	P-71611071-04541-2	"	"	"	17,213
41	P-71611071-04541-3	"	"	"	1,305
42	P-71611071-04541-4	"	"	"	4,490
43	P-71611071-04541-5	"	"	"	702
44	P-71611071-04542-1	"	"	"	1,034
45	P-71611071-04542-2	"	"	"	1,797
46	P-71611071-04542-3	"	"	"	600
47	P-71611071-04542-4	"	"	"	186
48	P-71611071-04542-5	"	"	"	248
49	P-71611071-04542-6	"	"	"	765
	F.P.00401 Komuna Pejë	Z.K. Vitomiricë			
50	P-71611015-01794-0	Vitomiricë	P.SH.INS.biote.obpb fidanis. Bujqësore	Vitomiricë	2,576
51	P-71611015-01795-0	"	"	"	1,560
52	P-71611015-01796-0	"	"	"	13,843
53	P-71611015-01798-0	"	"	"	38,182
	F.P.00410 Komuna Pejë				
54	P-71611015-01684-0	Vitomiricë	P.SH.INS.biote.obpb fidanis. Bujqësore	Vitomiricë	8,470
55	P-71611015-01687-0	"	"	"	663
56	P-71611015-01688-0	"	"	"	1,749
57	P-71611015-01696-1	"	"	"	738
58	P-71611015-01696-2	"	"	"	691
59	P-71611015-01697-1	"	"	"	739
60	P-71611015-01697-2	"	"	"	725

61	P-71611015-01698-1	"	"	"	800
62	P-71611015-01698-2	"	"	"	745
63	P-71611015-01699-1	"	"	"	795
64	P-71611015-01700-1	"	"	"	731
65	P-71611015-01700-2	"	"	"	739
66	P-71611015-01701-1	"	"	"	719
67	P-71611015-01701-2	"	"	"	694
68	P-71611015-01702-0	"	"	"	236
69	P-71611015-01703-0	"	"	"	285
70	P-71611015-01704-0	"	"	"	490
71	P-71611015-01807-0	"	"	"	72
72	P-71611015-01808-1	"	"	"	273,594
73	P-71611015-01808-2	"	"	"	43,839
74	P-71611015-01836-0	"	"	"	2,848
75	P-71611015-01842-1	"	"	"	680,801
76	P-71611015-01842-4	"	"	"	642
77	P-71611015-01842-15	"	"	"	482
78	P-71611015-01843-1	"	"	"	24,938
79	P-71611015-01885-0	"	"	"	6,733
	F.P. 00041 Komuna Pejë	Bllagajë			
80	P-71611005-00007-0	"	P.Sh.Ins.Biotehnik. OBPB Fida.Bujqes. Pejë		261,810
81	P-71611005-00008-1	"			34,750
82	P-71611005-00022-0	"			40,276
83	P-71611005-00098-1	"			129,192
84	P-71611005-00092-2	"			24,491
85	P-71611005-00099-1	"			136,463
86	P-71611005-00099-2	"			17,891
87	P-71611005-00099-3	"			4,210
	F.P.-00015 Komuna Pejë		Pronë shoqërore për hulumtime bujqësore		
88	P-71611041-00015-1	Jashanicë		Stolovicë	16,401
89	P-71611041-00016-0	"		"	4,090
90	P-71611041-00021-0	"		"	7,769
91	P-71611041-00022-0	"		"	14,789
92	P-71611041-00023-0	"		"	19,868
93	P-71611041-00061-0	"		"	16,935
94	P-71611041-00062-0	"		"	13,428
95	P-71611041-00063-0	"		"	26,054
96	P-71611041-00068-0	"		Businje	12,592
97	P-71611041-00069-0	"		"	742

98	P-71611041-00070-0	"		"	114,096
99	P-71611041-00075-0	"		Breza	160
100	P-71611041-00084-0	"		"	5,844
101	P-71611041-00090-0	"		"	4,666
102	P-71611041-00091-0	"		"	11,354
103	P-71611041-00096-0	"		"	10,413
104	P-71611041-00097-0	"		"	42,073
105	P-71611041-00114-0	"		Businje	4,682
106	P-71611041-00115-0	"		"	1,969
107	P-71611041-00116-1	"		"	124,840
108	P-71611041-00116-2	"		"	5,660
109	P-71611041-00117-0	"		"	13,807
110	P-71611041-00118-0	"		"	10,282
111	P-71611041-00119-0	"		"	2,766
112	P-71611041-00121-0	"		"	7,470
113	P-71611041-00153-0	"		Breza	44,795
114	P-71611041-00154-0	"		"	14,979
115	P-71611041-00155-0	"		"	23,686
116	P-71611041-00156-0	"		"	49,926
117	P-71611041-00157-0	"		"	12,122
118	P-71611041-00158-0	"		"	7,687
119	P-71611041-00159-0	"		"	133,661
120	P-71611041-00160-0	"		"	47,706
121	P-71611041-00161-0	"		"	10,287
122	P-71611041-00165-0	"		"	6,032
123	P-71611041-00173-0	"		"	2,413
124	P-71611041-00174-0	"		Busina	11,862
125	P-71611041-00175-0	"		Busina	5,776
126	P-71611041-00178-0	"		Breza	10,283
127	P-71611041-00179-0	"		Breza	18,373
128	P-71611041-00244-0	"		Busina	4,294
	Komuna Prizren				
129	P-71813068-07074-2	Prizren	D.S.kor biotehniqi institut	Atmejdani	2,140
				Gjithsejt siperfaqe m ² :	2,983,101

Shënimet për pronat e IBK - MBPZhR sipas Raportit të komisionit ref. Zsp. 25/22 nr. 16 dt. 19.01.2022 nr prt. 158.

Komuna Prishtinë

Z. K. Prishtinë

Parcelat sipas tabelës nga nr. 1 deri 7 dhe pika nr. 14 dhe 15, sipas fletave poseduese janë toka bujqësore ndërsa gjendja aktuale (faktike) është e paraqitur në raportin e komisionit ref. zsp 25/22 nr 16 dt. 19.01.2022 nr prt. 158. Tokat të cilat sipas Fletës poseduese "Lloji i shfrytëzimit të parcelës Bujqësore" sipas ligjit Nr. 02/L-26 ligjit për Tokën Bujqësore, me këtë ligjë përcaktohet qiradhënia e tokës dhe shfrytëzimi i tokës bujqësore;

Sipas raportit të Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokolli 158 dt. 20.01.2022; gjendja aktuale faktike ndryshon, nuk korrespondon me gjendjen sipas dokumentacionit kadastral, fletat poseduese. Andaj në si komision, nuk mund të bëjmë vlerësim apo caktim të çmimeve për shfrytëzim (qiradhënie) në këto prona-parcela.

Parcelat sipas tabelës nga nr. 8 deri 10 janë në shfrytëzim nga "Veterinaria dhe Fakulteti i Bujqësisë", sipas raportit të Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR.16 dat. 19.01.2022 nr protokolli 158 dt. 20.01.2022;

Parcelat sipas tabelës me nr. 11 dhe 12 është Objekti nr 465 qe gjendet në rrugën "Dëshmoret e Kombit" Komuna Prishtinës, sipas fletës poseduese "toke ndërtimore, shtëpi - banese, toke tjetër jo pjellore" dhe certifikatës (flete poseduese). Pronari "Instituti për hulumtime në Bujqësi", sipas raportit të Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR.16 dat. 19.01.2022 nr protokolli 158 dt. 20.01.2022;

Komisioni nuk ka arritë të siguroj të dhëna të dokumentuara por me qëllim krahasimi, ka arritë të siguroj disa të dhëna të dëshmuara përmes internetit, nga pyetjet në agjencitë për patundshmëri dhe informatave tjera nga qiratë e banesave afër kësaj zone. Prandaj duke u bazuar në këto të dhëna që janë relative, gjithashtu varësisht nga sipërfaqja, katet e objekteve dhe qëllimi i shfrytëzimit, çmimet ndryshojnë për m², komisioni duke u bazuar në këto të dhëna, çmimet e qirasë mujore në këtë zonë sillen nga 6 deri 10 €/m². Bashkangjitur foto nga Web-faqja për oferta çmimesh me qira të banesave në atë zone.

Komuna Pejë

Z. K. Pejë

F.P. 00401 Komuna Pejë, P.SH. "Instituti Bioteknik", Parcelat sipas tabelës nga nr. 16 deri 22 për parcelat në kompleksin e institutit, parcelat sipas fletës poseduese janë ndërtimore objekt. Komisioni në pamundësi për të siguruar ndonjë kontratë apo marrëveshje me pronat afër këtyre pronave në pronësi të IBK, me qëllim të krahasimit të çmimeve, për qëllim të dhënies në shfrytëzim (qira), duke analizuar kushtet rrethimore, duke vlerësuar se objektet janë shumë të vjetruara, propozon si çmime të arsyeshme (për muaj, njësi/m²) nga 4 deri 7 €/m².

Ndërsa parcela sipas fletës poseduese, tokë ndërtimore - oborr që mund të shfrytëzohen për qiradhënie, komisioni vlerëson si të arsyeshëm çmimin 0.5 deri 1 €/m² për muaj;

Parcelat sipas tabelës nga nr. 23-28 sipas fletave poseduese janë toka bujqësore - Kullosë ndërsa gjendja aktuale (faktike) është e paraqitur në raportin e komisionit ref. zsp 25/22 nr 16 dt. 19.01.2022;

Për parcelat që sipas fletës poseduese janë tokë bujqësore livadhe - kullosa, shfrytëzimi-qiradhënia është e rregulluar me udhëzimin administrative MA-NR.09/2007 për shfrytëzimin e kullotave.

Z.K. Pejë

F.P 3819 Komuna Pejë. Parcelat P.sh. Organi drejtues Enti për Pentari dhe Vreshtari, gjendja aktuale është paraqite në raportin e Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokollli 158 dt. 20.01.2022.

Parcelat që sipas fletave poseduese janë toka bujqësore dhe shfrytëzohen për qëllime - veprimtari bujqësore. Komisioni në pamundësi për të siguruar ndonjë kontrate apo marrëveshje me pronat afër këtyre pronave në pronësi të IBK, me qëllim të krahasimit të çmimeve, me qëllim të dhënies në shfrytëzim për bujqësi, komisioni duke vlerësuar pozitën dhe klasën e tokës dhe çmimet e përafërta të tregut propozon si çmime të arsyeshme (për njësi/ha) nga 200 deri 300 €/ha për vit;

K. Pejë

Z.K Vitomiricë, F.P. 00401 Komuna Peje P.SH. INS.Biote.obpb fidanis. Bujqësore, gjendja aktuale është paraqite në raportin e Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokollli 158 dt. 20.01.2022.

Parcelat që sipas fletave poseduese janë toka bujqësore dhe shfrytëzohen për qëllime - veprimtari bujqësore. Komisioni në pamundësi për të siguruar ndonjë kontrate apo marrëveshje me pronat afër këtyre pronave në pronësi të IBK, me qëllim të krahasimit të çmimeve, për qëllim të dhënies në shfrytëzim për bujqësi, komisioni duke vlerësuar pozitën dhe klasën e tokës dhe çmimet e përafërta të tregut, propozon si çmime të arsyeshme (për njësi/ha) nga 200 deri 300 €/ha për vit;

K. Pejë

Z.K Vitomericë, F.P. 00410 Komuna Peje P.SH. INS.Biote.obpb fidanis. Bujqësore, gjendja aktuale është paraqite në raportin e Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokollli 158 dt. 20.01.2022.

Parcelat që sipas fletave poseduese janë toka bujqësore dhe shfrytëzohen për qëllime - veprimtari bujqësore. Komisioni në pamundësi për të siguruar ndonjë kontrate apo marrëveshje me pronat afër këtyre pronave në pronësi të IBK, me qëllim të krahasimit të çmimeve, me qëllim të dhënies në shfrytëzim për bujqësi, komisioni duke vlerësuar pozitën dhe klasën e tokës dhe çmimet e përafërta të tregut propozon si çmime të arsyeshme (për njësi/ha) nga 200 deri 300 €/ha për vit;

K. Pejë

Z.K Bllagaje, F.P. 00041 Komuna Peje P.SH. INS.Biote.obpb fidanis. Bujqësore, gjendja aktuale është paraqite në raportin e Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokollli 158 dt. 20.01.2022.

Parcelat që sipas fletave poseduese janë toka bujqësore dhe shfrytëzohen për qëllime-veprimtari bujqësore. Komisioni në pamundësi për të siguruar ndonjë kontrate apo marrëveshje me pronat afër këtyre pronave në pronësi të IBK, me qëllim të krahasimit të

çmimeve, me qëllim të dhënies në shfrytëzim për bujqësi, komisioni duke vlerësuar pozitën dhe klasën e tokës dhe çmimet e përafërta të tregut propozon si çmime të arsyeshme (për njësi/ha) nga 200 deri 300 €/ha për vit;

P. S. Parcelat e tokave bujqësore që kanë burime ujore të organizuar për ujitje vlera e qerasë mund të rritet për 100 deri 150 €/ha për vit.

K. Pejë

Z.K Joshanicë, F.P. 00015 Komuna Peje, Prone shoqërore për hulumtime bujqësore, gjendja aktuale është paraqite në raportin e Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokolli 158 dt. 20.01.2022.

Komisioni gjate vizitës në teren dhe ka vizituar vendodhjen e pronave, në zonën kadastrale Joshanice, sipas dokumentacionit kadastral, këto prona sipas fletës poseduese janë bujqësore livadhe dhe kulloso, dhe toka pyjore ndërsa gjendja aktuale është paraqite në raportin e Komisionit ref. zsp 25/22 nr 16 dt. 19.01.2022 nr prt. 158

Për parcelat që sipas fletës poseduese janë toke bujqësore livadhe - kulloso, shfrytëzimi-qiradhënia është e rregulluar me udhëzimin administrative MA-NR.09/2007 për shfrytëzimin e kullotave.

Komuna Prizren

Zona kadastrale Prizren D.S.kor biotehniqi institut, gjendja sipas dokumentacionit kadastral dhe gjendja aktuale është paraqitë në raportin e Komisionit me Vendim Ref. ZSP. 25/22 NR. 16 dat. 19.01.2022 nr protokolli 158 dt. 20.01.2022.

Shënim :

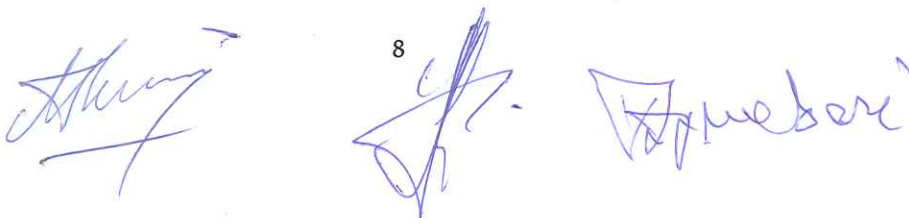
Komisioni edhe në njoftimin e dt. 25.04.2023 nr prot. 1604/3 ka bërë të qartë ZSP-se, se Vendimi i ZSP ref. 378/23 nr. 314 prot. me dt.14.04.2023 për caktimin e çmimeve të qiradhënies së pronave të paluajtshme të Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit, nuk e përcakton procedurën e caktimit të çmimeve për qiratë siç është e cekur në piken 3 të vendimit, duke u bazuar në Vendimin për caktimin e metodave të vlerësimit të pronave të paluajtshme MBPZhR. sepse ky vendim përcakton kriteret për vlerësim të pasurive të paluajtshme dhe nuk i përcakton kriteret për caktimin e çmimeve për qira. Gjithashtu në këtë njoftim komisioni ka dhënë edhe rekomandimet dhe shembujt e bazuar për procedurat dhe kriteret për përcaktimin e çmimeve të qiradhënies.

Duke qene të obliguar nga menagjmenti - ZSP qe ta zbatojmë vendimin edhe përkundër vërejtjeve tona me shkrim dhe në takim për të cilin ka procesverbal, si komision kemi mbajtur takime dhe kemi dale në teren duke bërë përpjekje maksimale sipas rrethanave dhe mundësive për të bërë një vlerësim sa ma të përafërt me tregun aktual, i cili, propozim i çmimeve është relative pasi që në nuk kemi mundur të sigurojmë asnjë kontrate nga palët tjera me qëllim krahasimi.

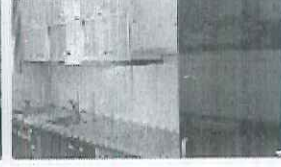
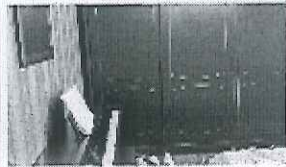
Prandaj pavarësisht këtyre vlerësimeve ,propozimeve nga komisioni, është në përgjegjësi dhe diskrecion të menagjmentit si palë kontraktuese përcaktimi i çmimeve në rast të lidhjes së kontratave.

P.S. Z. Valon Krasniqi ka mare pjese vetëm ne takimin e pare ndërsa Z. Adnan Berisha asnjëherë.

8



Banese me qira ne lagjen Ulpiane 2+1



Kategoria
Banesa

Lloji i shpalljes
Qira

Kuadratura
50

Numri i dhomave
2

Detajet

Çmimi

350 €

≈ 7 €/m²

Titulli

Banese me qira ne lagjen Ulpiane 2+1

Data

27/04/2023 16:02

Rajoni

Prishtine

Shteti

Kosove

Përshkrimi

Banesë me qira në lagjen Ulpian, banesa është e mobiluar në teresi me të gjitha elemente e nevojhme për banim, afër ka tregun, dyqane dhe infrastrukturën tjetër përcjellse me të

D8

Banese (Zyre) me qira ne Ulpiane



Kategoria	Lloji i shpalljes	Kuadratura	Numri i dhomave
Banese	Qira	60	3

Detajet

Çmimi

400 €

= 6,7 m²/€

Titulli

Banese (Zyre) me qira ne Ulpiane

Date

06/04/2023 12:26

Rajoni

Prishtine

Shteti

Kosove

Përshkrimi

Lëshohet banesa "Zyre" me Qira në rrugën kryesore të Ulpianës afër Katedrales. Banesa gjendet në një vend shumë të frekuentuar i cili ofron kushte të mira për të ushtruar shumë veprimtari biznesi, ka pamje kah rruga kryesore dhe mbrapa, ka nxemje qendrore, dhe 2 klima. është në katën e parë, ka 60m².

40

URGJENT

Banes me qira ne lagjen Ulpiane 2+1



Kategoria
Banesa

Lloji i shpalljes
Qira

Kuadratura
70

Numri i dhomave
2

Detajet

Çmimi

550 € / 70 = 7.9 € / m²

Titulli

Banes me qira ne lagjen Ulpiane 2+1

Data

27/04/2023 14:58

Rajoni

Prishtine

Shteti

Kosove

Përshkrimi

Banesë me qira në lagjen Ulpiana. Banesa është 2 min afër Katedrales Shën Nënë Tereze dhe Universitetit të Prishtinës. Me vend parkimi para dhe mbrapa baneses. Dyert e hyrje