



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria -Vlada - Government

Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural - Ministarstvo Poljoprivrede, Šumarstva  
i Ruralnog Razvoja - Ministry of Agriculture, Forestry And Rural Development

---

# **MODEL PER PERGADITJEN E PLANIT T BIZNESIT PËR INVESTIME NE INFRASTRUKTUREN RURALE**

---

**Për:**

Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural (MBPZHR)  
Rr. Nëna Terezë, 10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

**Nga:**

**Prill, 2018**

## Përmbajtja

1. Përmbledhje ekzekutive
2. Informata të përgjithshme
3. Përshkrimi i projektit
4. Të dhëna lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit
5. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit
6. Kalendari i zbatimit dhe fazat kryesore
7. Kapaciteti prodhues
8. Furnizimi i tregut dhe shitja
9. Konkurrenca dhe strategjia e tregut
10. Detajet financiare të investimit

Aneks: Kopjet e letërnjoftimeve të pronarëve

Aneks: Kopja e certifikatës së biznesit dhe informatat e biznesit

Aneks: Vërtetimi i bankës për ekzistimin e xhirollogarisë bankare dhe dëshminë e qarkullimit/shumave të kërkuara me thirrjen për aplikim

Aneks: Lista e aseteve të agrobisneseve

Aneks: Kontratat e shitjes për kohën paraprake

Aneks: Faturat e shitjes për kohën paraprake

Aneks: Kontratat/ marrëveshjet për shitje për vitet e ardhshme

Aneks: dëshmi tjera sipas listës së dokumenteve në listën e thirrjes për aplikim

## **1. Përmbledhje ekzekutive**

## **2. Informata të përgjithshme**

**Asetet kryesore në pronësi të përfituesit**

Tabela 1: Asetet kryesore në pronësi të përfituesit

Asetet	Data e blerjes / ndërtimit	Gjendja e fundit e bilancit	Sasia (me copë)
<b>1. Objektet - gjithsej</b>			
1.1 detaje.....			
1.2 detaje.....			
<b>2. Pajisje - gjithsej</b>			
2.1 detaje.....			
2.2 detaje.....			
<b>3. KAFSHË</b>			
3.1 detaje.....			
3.2 detaje.....			
<b>4. Të tjera - detaje</b>			
<b>GJITHSEJ</b>			

Tabela 2: Informatat e pronësive tokësore

Nr.	Rajoni/Komuna/Fshati	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> ) / lloji i shfrytëzimit	Ndermarrja
<b>1</b>			
<b>n</b>			

### 3. Përshkrimi i projektit

Emërtimi i projektit:

Rajoni:   
Komuna:   
Vendi:

#### Qëllimi me përshkrimin e objektivave, arsyetimit të nevojës dhe mundësisë së investimit

#### Objektivat e projektit

Tabela 3: Objektivat e përgjithshme të projektit

Objektivat e përgjithshme dhe specifike	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat
Rritja e prodhimit dhe cilësisë së prodhimeve bujqësore	√	
<b>Objektiva specifike në vijim:</b>		
Rritja e kapacitetit të përpunimit dhe produktivitetit duke zbatuar teknologjitë moderne	√	

Tabela 4: Objektivat teknike të projektit

	Objektivat e projektit	Përshkrimi se si projekti synon që të arrijë objektivat
--	------------------------	---

<p>Projekti është në linjë me potencialin e zonës (obligative)</p>	<p>√</p>	
<p><b>Objektivat teknike (së paku një prej të poshtë shënuarave janë të obligueshme):</b></p> <p>Shpërndarja e mjeteve dhe pajisjeve që mund të ndikojnë në rritjen e prodhimit të punës, përmirësimin e kualitetit të produkteve bujqësore, njoftimit me përdorimin e teknologjive të reja dhe përmirësimin e kushteve të punës;</p> <p>Ndërtimi dhe modernizimi i objekteve vepruese të cilat sigurojnë standarde më të mira;</p> <p>Llojlojshmëria në prodhimtari sipas kërkesave të tregut, arritjet në prodhimtari dhe njoftimi me teknologjitë e reja.</p> <p><b>Indikatori financiar (obligativ):</b></p>	<p>√</p> <p>√</p> <p>√</p>	

Llogariteni kohën e  
kthimit të investimit  
(bazuar në tabelën 11)

√



#### 4. Të dhënat lidhur me fuqinë punëtore dhe menaxhimin e projektit

Emri dhe mbiemri:

Pozita brenda firmës:

Niveli i arsimimit:


*Tabela 5: CV e drejtorit/menaxherit të përgjithshëm*

<b>Koha e punësimit</b>	<b>Emri i firmës/ organizatës</b>	<b>Titulli</b>	<b>Detyrat, përgjegjësitë dhe arritjet</b>

## Numri i përgjithshëm i punonjësve aktualë

Në vazhdim është e paraqitur tabela e të punësuarve aktual dhe pozitat përkatëse në agrobiznes

Tabela 6: Të punësuarit aktual në agrobiznes

Pozitat në agrobiznes/ndërmarrje	Numri i të punësuarve
<b>Stafi ekzekutiv/menaxherial</b>	
<b>Stafi tjetër përkrahës</b>	
<b>GJITHSEJ</b>	

## Fuqia punëtore e re për zbatimin e projektit

Tabela 7: Punësimet e reja pas realizimit të projektit

Pozitat në agrobiznes/ndërmarrje	Numri i punëtorëve
<b>Punëtorët e tanishëm</b>	
<b>Punëtorët e rinjë</b>	
<b>GJITHSEJ (aktualë &amp; të reja)</b>	<b>125</b>
<b>Prej të cilave vende të reja punë</b>	<b>20</b>

## 5. Përshkrimi i blerjeve të kryera përmes projektit

Për realizimin e qëllimit të projektit nevojitet

Tabela 8: Blerjet e planifikuara të projektit

Nr.	Makineria	Njësia	Vlera pa TVSh	TVSh	Gjithsej vlera me TVSh
1					
2					
3					
<b>GJITHSEJ</b>					

## 6. Kalendari i zbatimit dhe fazat kryesore

Tabela 9: Orari i investimit i shpërndarë në muaj

Lloji i investimit dhe kostoja totale (euro)	Viti (p.sh. 2018)		
	Qershor	Korrik	Gusht
Ndertimi			
Blerja e pajisjeve			
Montimi I oajisjeve			

*Tabela 10: Orari i ndërtimit të objektit*

Lloji i investimit dhe kostoja totale (euro)	Viti (psh. 2018)		
	Qershor	Korrik	Gusht
Rregullimi dhe ndertimi I bazes se objektit			
Ndertimi I konstruksionit te jashtem			
Ndertimi I konstruksionit te brendshem			
Instalimi I rrymes dhe ujit			

## 7. Kapaciteti prodhues

Tabela 11: Kapaciteti prodhues paraprak dhe i parashikuar

Përqindja në rritje parashihet të qëndrojë konstante në rreth \_\_\_\_ përqind pas vitit 2018.

Përshkrimi i projektit	Kapaciteti paraprak		Kapaciteti i parashikuar			
	2016	2017	2018	2019	2020	2021

## 8. Furnizimi i tregut dhe shitja

*Tabela 12: Nevoja e parashikuar për lëndë të parë gjatë vitit 2019 (në kilogram)*

Lënda e pare	2019 kg
Gjithsejt	

Tabela 13: Lista e furnitorëve më lëndë të parë

<b>Furnizuesit potencialë të aplikuesit</b>				
<b>Emri i furnizuesit me lëndët e para / materialet ndihmëse / produktet / shërbimet</b>	<b>Adresa</b>	<b>Produkti furnizues dhe shuma e përafërt</b>	<b>Vlera e llogaritur</b>	<b>% nga shpërndarja totale</b>
1				
2				
N				

Tabela 14: Lista e furnitorëve për produkte tjera përcjellëse

<b>Klientët e furnitorëve potencialë të aplikuesit</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Klienti (Emri dhe adresa)</b>	<b>Vlera</b>	<b>% e shitjes</b>
1			
2			
3			

*Tabela 15: Lista e klientëve potencial*

<b>Klientët potencialë të aplikuesit</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Klienti (Emri dhe adresa)</b>	<b>Vlera</b>	<b>% e shitjes</b>
1			
2			
3			

## **9. Konkurrenca dhe strategjia e tregut**



## 10. Detajet financiare të investimit

Detaje financiare të investimit

Tabela 16. Shpenzime të detajuara të pranueshme dhe të papranueshme

Shpenzimet e pranueshme	Ndihma publike	Bashkëfinancimi privat (euro)	Totali
Investimet e pranueshme			
...			
Shpenzimet administrative (psh. hartimi i planit të biznesit)			
Investimet e papranueshme			
<b>TOTALI</b>			

## 11. Rrjedhja e parasë së gatshme (të ardhurat / pagesat)

Parashikimi i të ardhurave dhe pagesave për 3 vjet pas finalizimit të investimit. Aplikuesi duhet të demonstrojë profitabilitetin e fermës së tij për çdo vit si dhe disponueshmerinë mujore të parave të gatshme. Shuma e parave të marrë nga kredia regjistrohet si e hyrë kurse këstet mujore për kthimin e kredisë regjistrohen si shpenzim.

Në rastin e personave juridikë llogaritet pasqyra e të ardhurave për tri vitet e fundit që është dorëzuar në Administratën Tatimore.

**Tabela 17. Rrjedhja e parasë dhe kthimi i investimit (shfrytëzojeni tabelën në excel)**

	Të hyrat		Shpenzimet		Para të gatshme në dispozicion (euro)
	Artikulli	Vlera (euro)	Artikulli	Vlera (euro)	
Të hollat fillestare 2018, Muajt					
Janar					Të hollat fillestare + Të ardhurat - Shpenzimet = Duhettë jenë pozitive
Shkurt					.....
.....					.....

**Shënim:** Supozimet duhet të shpalosen duke pasur parasysh gjendjen financiare të vitit të kaluar për projektin e dorëzuar. Për më tepër duhet të merren parasysh lidhja midis shitjes, parashikimit, përdorimit të kapacitetit të prodhimit dhe para kontratave të shitjes.

Po ashtu, duhet të detajohen të ardhurat prej aktivitetit më shumë sesa prej referimit të projektit.